

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Мира д. 19

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 9

Площадь общего имущества ХВС 94,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1124,9 кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА**

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-158900.58	306002.69	162795.36	123767.28	19440.05

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
257205.51	121572.03	135633.48	84.05	354465.61	267090.22	87375.39	-256160.68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42216
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7598.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67641.1
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28031.42
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17899.63
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14691.17
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69571.97
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19440.05
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена провода (подъезд №3) ремонт канализации (кв.8) ремонт электрооборудования (подъезд № 2, 3) промывка системы отопления	84611.08 8402.56 3513.08 45741.85 26953.59
10	прочее в т.ч.: дератизация подъезда дезинсекция подъезда техническое обследование вентиляционных каналов	2764.31 17.71 46.6 2700

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев